



COMUNE DI VALPELLINE COMMUNE DE VALPELLINE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 5 POSTI AUTO COPERTI IN FRAZ. LA CLEYVAZ

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 25/11/2024, si rende noto che l'Amministrazione intende assegnare in locazione dei posti auto comunali coperti in Fraz. La Cleyvaz.

1. ENTE LOCATORE

Comune di Valpelline – Frazione Les Prailles n. 7 – 11010 VALPELLINE

Tel. 0165/73227 – E-MAIL: info@comune.valpelline.ao.it –

PEC: protocollo@pec.comune.valpelline.ao.it

2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Oggetto del presente avviso è la locazione di n. 5 posti auto coperti in Fraz. La Cleyvaz.

3. DISCIPLINA

Ai contratti di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli artt. 1571 e ss. Del Codice Civile cui si rinvia per quanto non previsto dal presente bando e la disciplina del regolamento approvato dal C.C. con deliberazione n. 31 del 28/10/2008 e s.m.i. (https://www.comune.valpelline.ao.it/documento_publico/regolamento-affitto-parcheggi-coperti-la-cleyvaz-lavod-e-capoluogo).

L'Amministrazione Comunale è sollevata da responsabilità per qualsiasi sinistro che coinvolga uno o più autoveicoli, che si possa verificare all'interno delle strutture per colpa o caso fortuito.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dal 01/01/2025 al 31/12/2028.

5. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione a base di gara è fissato in € 350,00.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando e le persone giuridiche.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere debitori nei confronti dell'Amministrazione comunale di Valpelline in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti;
- non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto.



COMUNE DI VALPELLINE COMMUNE DE VALPELLINE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE



7. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei posti auto coperti in Fraz. Lavod contrassegnati con i nn. 1-2-3-4-5 di cui al presente bando avverrà sulla base della graduatoria risultante dall'applicazione dei seguenti criteri:

- ✓ Residenti nel Comune di Valpelline, secondo il seguente ordine di priorità:
 - Residenti nella frazione La Cleyvaz;
 - Invalidi civili al 100%;
 - Portatori di handicap;
 - Economicità dell'offerta (maggiore offerta in rialzo sul prezzo a base d'asta)

La graduatoria verrà compilata come segue:

- in caso di parità si procederà con pubblico sorteggio;
- potranno essere presentate più offerte da parte dello stesso soggetto, fermo restando che potrà essere concesso un solo lotto, con riferimento all'ordine di priorità di assegnazione indicato dallo stesso offerente, ad eccezione del caso previsto al successivo punto III;
- in caso di lotti per i quali non è pervenuta alcuna offerta potranno essere assegnati, ai soggetti utilmente collocati in graduatoria che non hanno diritto ad alcuna assegnazione, lotti alternativi a quelli richiesti a seguito di presentazione di nuova offerta;
- potranno essere assegnati più lotti al medesimo soggetto nel caso nessuno dei soggetti di cui al punto 2 accetti l'assegnazione di un lotto alternativo;

I sorteggi saranno effettuati in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora indicati nell'avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune.

I posti saranno assegnati in base alla scelta di ciascun concorrente chiamato ad esprimersi secondo l'ordine di graduatoria. In caso di parità si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La graduatoria così compilata, avrà validità fino al 31.12.2028 e sarà "ad immissione continua" al fine di poter disporre di una graduatoria sempre valida e consentire di assegnare i posti auto che si rendessero disponibili nei casi di cessazione anticipata.

Le domande di assegnazione presentate successivamente alla data di chiusura del bando saranno inserite secondo l'ordine cronologico di presentazione.

I mezzi parcheggiati nei posti auto a pagamento, in oggetto, dovranno essere in regola con assicurazione e revisione in corso di validità;

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, in marca da bollo da € 16,00, devono essere presentate, **in busta chiusa** con la seguente dicitura "Offerta posti auto in fraz. La Cleyvaz" utilizzando l'apposito modulo (ALLEGATO A), all'ufficio di Segreteria del Comune di Valpelline – Fraz. Les Prailles n.7 – 11010 VALPELLINE (AO) **entro le ore 12,00 del giorno VENERDI' 13 DICEMBRE 2024.**

Le domande pervenute oltre tale data saranno comunque ricevute, purché valide, e inserite secondo l'ordine cronologico di arrivo al termine della graduatoria compilata ai sensi dell'art. 7.



COMUNE DI VALPELLINE COMMUNE DE VALPELLINE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME DE LA VALLÉE D'AOSTE



9. GARANZIE E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipula del contratto, bollo, imposta di registro, sono a carico del conduttore nella misura del 50%.

10. CAUSE DI RISOLUZIONE

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone e di ogni altra clausola contrattuale.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria e per l'assegnazione dei posti auto.
- Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 15 giorni all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet comunale: www.comune.valpelline.ao.it.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere presentata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: info@comune.valpelline.ao.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Nicoletta DALTO.

